



Émile MARTIN
NOTAIRE

Maître Émile MARTIN

34 rue Jean Jaurès
59170 CROIX



LISTE DES PIÈCES NECESSAIRES A LA CESSIION D'UN FONDS DE COMMERCE
--

Informations à recueillir :

RENSEIGNEMENTS RELATIFS AU VENDEUR :

- Extrait de Kbis
- Copie certifiée conforme des statuts

RENSEIGNEMENTS RELATIFS AU FONDS DE COMMERCE :

Origine des propriétés :

- Copie de l'acte d'acquisition du Vendeur contenant le prix de l'acquisition et la ventilation du prix,
- Montant des éléments incorporels.....€
- Montant des éléments corporels.....€
- Montant des marchandises.....€
- **Total =**.....€

Modalités de paiement (à préciser) :

- État des privilèges et nantissement grevant le fonds,
- Certificat d'enregistrement des marques ou contrats de licence de marque, concession de brevets,
- Certificat d'enregistrements des noms de domaines et contrat de cession des droits d'auteur et d'exploitation de site internet.

DOSSIER COMPTABLE ET FINANCIER :

- Bilans, compte de résultats et liasses fiscales des trois derniers exercices précédant la vente,
- Document présentant les chiffres d'affaires mensuels réalisés entre la clôture du dernier exercice et le mois précédant celui de la vente,
- Inventaire du matériel et du mobilier,
- Contrat de crédits-bails, de location financière,
- Copie des contrats de prêts (échancier + tableau d'amortissement),
- Chiffre d'affaires et résultats d'exploitation réalisés au cours des trois derniers exercices précédant la vente.

- **Parking public** face à l'Office notarial
- **Métro** - Station Croix Centre (Ligne 2)
- **Tramway** - Station Bol d'Air (Ligne R)
- **Gare (TER)** Croix - Wasquehal

Tél : 03.76.48.00.41

emile.martin@notaires.fr

Horaires d'ouverture :

Du lundi au vendredi,
de 9h00 à 12h30
et de 14h00 à 18h00

Samedi sur rendez-vous
uniquement.

SITUATION LOCATIVE :

- Bail en cours :
- Date d'effet du bail :
- Date d'expiration du bail :

CONTRATS EN COURS :

- Police d'assurance,
- Contrats avec les fournisseurs,
- Contrat de distribution,
- Contrats de crédit-bail.

PERSONNEL :

- Liste du personnel avec indication pour chaque employé de l'identité, date d'entrée, fonction, catégorie, salaire brut annuel, primes et avantages,
- Contrat de travail (avec mention de sa nature).

CLAUSE DE NON-CONCURRENCE :

Dans l'affirmatif, je vous remercie de bien vouloir compléter les éléments :

- destinée de l'interdiction :
- durée de l'interdiction :